

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"
Идентификационный номер налогоплательщика 7456035228
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 455021, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Вороши
лова, д. 39, к. 1, помещ. 3

по ОКПО	06391668
ИНН	7456035228
по ОКOPФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЧЕСТВО
ЖИЗНИ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	13 796	17 992	7 904
	в том числе: Основные средства		13 796	17 992	7 904
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	300	130	-
	в том числе: Финансовые вложения		300	130	-
	Запасы	1210	53	135	146
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 954	5 813	5 215
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	15 031	12 348	11 499
	в том числе: Дебиторская задолженность		14 684	11 892	11 220
	БАЛАНС	1600	37 134	36 418	24 764
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	13 068	12 874	12 491
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		13 058	12 864	12 481
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	24 066	23 544	12 273
	в том числе: Кредиторская задолженность		22 661	21 222	7 801
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	37 134	36 418	24 764

Пузиков И.А.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
" 27 " марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	45 913	37 533
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(46 012)	(38 301)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(32 026)	(29 461)
	Управленческие расходы		(13 986)	(8 840)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 058	2 864
	Прочие расходы	2350	(2 301)	(1 346)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(464)	(397)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(464)	(397)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194	353

Пузиков И.А.

(наименование должности)
" 27 " марта 2026 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 727b147a-b7c8-461e-9d98-042d8381462f

ОТПРАВЛЕНО **ООО УК "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"**, ПУЗИКОВ ИГОРЬ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

27.03.26 11:12
(MSK)

Сертификат 02029E9100ABB230B84E70CD3C1B4BD314

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Галанская Лариса Юрьевна, Начальник инспекции

27.03.26 11:40
(MSK)

Сертификат 00962E34EFE95C910B2822DAF929F782B3

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Качество жизни»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Качество жизни»

Сокращенное наименование — ООО УК «Качество жизни». Юридический адрес — 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ворошилова, д.39/1, нежилом.З.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участники Общества:

- Мубаракшин Р.К. – доля 70%;
- Пузиков И.А. – доля 30%.

Директор общества - Пузиков И.А., главный бухгалтер – Модина О.М.
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «Качество жизни» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	—
Материально-производственные запасы	01.10.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 45 913 тыс. руб., увеличение доходов связано с повышением тарифа на содержание и ремонт жилых помещений МКД. Расходы составили 46 012 тыс. руб., что сопоставимо с аналогичным показателем прошлого года с учетом индексации заработной платы сотрудников и повышением цен на расходы по содержанию и ремонту жилых помещений МКД. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 194 тыс. руб.

5. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».2. Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.3. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.4. При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.5. Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.6. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Доходы	<ol style="list-style-type: none">1. Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».	ПБУ 9/99

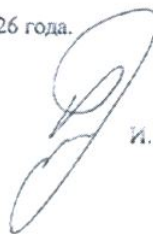
Расходы	<p>1. Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».</p> <p>2. Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.</p> <p>3. Управленческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.</p>	ПБУ 10/99
---------	--	-----------

7. События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО, отсутствуют.

8. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Директор



И.А. Пузиков