

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"

об исполнении договора управления
с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому ул.Калмыкова, д.8 корпус 1

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

843 304,31

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	3 013 137,16	2 982 522,57	99,0
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	2 273 431,22	2 251 124,99	99,0
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	113 800,56	110 636,58	97,2
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	625 905,38	620 761,00	99,2
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	371 076,73	407 847,16	109,9
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	52 021,12	50 865,18	97,8
2.2	СОИ водоснабжение	32 688,35	32 057,11	98,1
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	24 767,68	24 281,84	98,0
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	89 186,17	87 340,97	97,9
2.5	СОИ эл.энергия	172 413,41	213 302,06	123,7
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	3 384 213,89	3 390 369,73	100,2

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

837 148,47

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	22 806,00	23 370,00	102,5
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	0,00	0,00	
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	10 230,00	10 890,00	106,5
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	12 576,00	12 480,00	99,2
7	Всего доходов	3 407 019,89	3 413 739,73	100,2

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузиков И.А.