

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"

об исполнении договора управления
с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому ул. 50-летия Магнитки, д.51

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

194 782,57

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	1 229 777,04	1 173 651,50	95,4
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	943 013,04	898 456,70	95,3
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	44 117,76	41 595,50	94,3
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	242 646,24	233 599,30	96,3
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	136 873,64	132 136,87	96,5
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	29 483,10	28 260,47	95,9
2.2	СОИ водоснабжение	8 900,93	8 459,92	95,0
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	6 256,60	6 212,99	99,3
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	22 590,72	22 389,66	99,1
2.5	СОИ эл.энергия	69 642,29	66 813,83	95,9
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	1 366 650,68	1 305 788,37	95,5

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

255 644,88

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	116 714,38	97 223,90	83,3
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	28 200,00	23 150,00	82,1
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	76 202,38	67 803,90	89,0
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	6 600,00	6 270,00	95,0
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	5 712,00	0,00	0,0
6.	Всего доходов	1 483 365,06	1 403 012,27	94,6

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузиков И.А.