

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УК "Качество жизни"**  
**об исполнении договора управления**  
**с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому ул.Калмыкова, д.14**

Задолженность потребителей за услуги ( работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

674 539,82

| № п/п | Вид услуги                                                                                                                                                                                                    | Начислено,руб. | Собрано,руб. | Процент сбора |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| 1.    | Жилищные услуги -всего,                                                                                                                                                                                       | 3 236 135,18   | 3 212 081,87 | 99,3          |
|       | в том числе:                                                                                                                                                                                                  |                |              |               |
| 1.1   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома                                                                                                                                                 | 2 481 520,69   | 2 458 573,04 | 99,1          |
| 1.2   | Обслуживание внутридомового газового оборудования ( без учета внутриквартирного оборудования)                                                                                                                 | 116 094,85     | 113 904,60   | 98,1          |
| 1.3   | Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)                                                                                                                         | 638 519,64     | 639 604,23   | 100,2         |
| 2.    | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)                                                                                                                                                | 436 641,68     | 430 070,55   | 98,5          |
|       | в том числе:                                                                                                                                                                                                  |                |              |               |
| 2.1   | СОИ водоотведение                                                                                                                                                                                             | 72 326,05      | 70 786,65    | 97,9          |
| 2.2   | СОИ водоснабжение                                                                                                                                                                                             | 48 452,57      | 47 467,83    | 98,0          |
| 2.3   | СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)                                                                                                                                                   | 35 049,77      | 34 305,89    | 97,9          |
| 2.4   | СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)                                                                                                                                                         | 125 937,51     | 123 231,11   | 97,9          |
| 2.5   | СОИ эл.энергия                                                                                                                                                                                                | 154 875,78     | 154 279,07   | 99,6          |
| 3.    | Содержание спец. счета по капитальному ремонту                                                                                                                                                                |                |              |               |
| 4.    | Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту | 3 672 776,86   | 3 642 152,42 | 99,2          |

Задолженность потребителей за услуги ( работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

705 164,26

|     |                                                                                          |              |              |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
| 5.  | Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,         | 400 313,58   | 361 489,88   | 90,3   |
|     | в том числе:                                                                             |              |              |        |
| 5.1 | Аренда нежилых помещений                                                                 | 0,00         | 0,00         | #ДЕЛЮ! |
| 5.2 | Плата за пользование общим имуществом дома                                               | 346 241,58   | 342 679,88   | 99,0   |
| 5.3 | Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования | 19 800,00    | 18 810,00    | 95,0   |
| 5.4 | Размещение рекламной и социальной информации в лифтах                                    | 34 272,00    | 0,00         | 0,0    |
| 6.  | Всего доходов                                                                            | 4 073 090,44 | 4 003 642,30 | 98,3   |

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузиков И.А.