

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"
об исполнении договора управления

с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому ул.50-летия Магнитки,д.70

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

140 229,46

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	878 230,80	890 652,90	101,4
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	834 393,12	846 972,3	101,5
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	43 837,68	43 680,6	99,6
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	0,00	0,0	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	113 952,89	133 474,40	117,1
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	31 297,24	32 127,8	102,7
2.2	СОИ водоснабжение	30 925,30	32 415,3	104,8
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	4 855,64	8 577,3	176,6
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	17 623,09	30 881,6	175,2
2.5	СОИ эл.энергия	29 251,62	29 472,4	100,8
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	23 499,84	24 009,1	102,2
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	1 015 683,53	1 048 136,40	103,2

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

107 776,59

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	19 800,00	18 810,00	95,0
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений			
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	0,0	0,0	
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	19 800,0	18 810,0	95,0
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	0,0	0,0	
6.	Всего доходов	1 035 483,53	1 066 946,40	103,0

Директор ООО УК "Качество жизни"

И.А.Пузиков