

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"
об исполнении договора управления
с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому пр.К.Маркса, д.191

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

529 161,93

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	2 748 972,59	2 811 315,70	102,3
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	2 107 955,87	2 150 731,10	102,0
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	98 619,00	100 834,80	102,2
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	542 397,72	559 749,80	103,2
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	278 598,47	309 380,10	111,0
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	57 265,90	58 668,70	102,4
2.2	СОИ водоснабжение	48 979,10	50 209,80	102,5
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	16 489,78	18 074,40	109,6
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	59 368,53	61 527,70	103,6
2.5	СОИ эл.энергия	96 495,16	120 899,50	125,3
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	3 027 571,06	3 120 695,80	103,1

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

436 037,19

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	230 312,22	239 474,82	104,0
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	213 812,22	225 449,82	105,4
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	16 500,00	14 025,00	85,0
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	0,00	0,00	#ДЕЛО!
6.	Всего доходов	3 257 883,28	3 360 170,62	103,1

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузиков И.А.