

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"
об исполнении договора управления

с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому ул.50-летия Магнитки,д.53

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

527 473,15

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	2 366 803,94	2 341 349,22	98,9
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	1 814 903,18	1 793 030,21	98,8
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	84 908,05	82 952,79	97,7
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	466 992,71	465 366,22	99,7
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	252 990,37	265 350,05	104,9
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	33 982,17	33 323,60	98,1
2.2	СОИ водоснабжение	17 919,32	17 637,21	98,4
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	20 929,14	20 466,51	97,8
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	75 301,21	73 627,29	97,8
2.5	СОИ эл.энергия	104 858,53	120 295,44	114,7
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	2 619 794,31	2 606 699,27	99,5

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

540 568,19

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	18 468,00	9 405,00	50,9
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	0,00	0,00	
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	9 900,00	9 405,00	95,0
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	8 568,00	0,00	0,0
6.	Всего доходов	2 638 262,31	2 616 104,27	99,2

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузиков И.А.