

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"
об исполнении договора управления
с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому пр.К.Маркса,д.193

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

218 987,72

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	1 011 097,94	946 807,30	93,6
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	775 326,97	724 802,90	93,5
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	36 272,16	33 605,40	92,6
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	199 498,81	188 399,00	94,4
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	62 480,52	89 090,30	142,6
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	15 057,26	14 279,00	94,8
2.2	СОИ водоснабжение	16 947,37	16 222,10	95,7
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	265,98	3 189,70	1 199,2
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	1 038,19	11 499,40	1 107,6
2.5	СОИ эл.энергия	29 171,72	43 900,10	150,5
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	1 073 578,46	1 035 897,60	96,5

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

256 668,58

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	283 635,24	283 635,24	100,0
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	283 635,24	283 635,24	100,0
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	0,00	0,00	
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	0,00	0,00	
6.	Всего доходов	1 357 213,70	1 319 532,84	97,2

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузиков И.А.