

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"
об исполнении договора управления
с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому ул.Ворошилова,д.30

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

811 218,71

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	2 763 537,22	2 634 201,10	95,3
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	2 119 125,84	2 016 863,50	95,2
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	99 139,18	93 498,30	94,3
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	545 272,20	523 839,30	96,1
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	234 175,13	274 006,60	117,0
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	58 564,89	56 237,60	96,0
2.2	СОИ водоснабжение	63 348,88	61 135,00	96,5
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	3 606,91	9 362,10	259,6
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	13 226,63	33 375,50	252,3
2.5	СОИ эл.энергия	95 427,82	113 896,40	119,4
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	2 997 712,35	2 908 207,70	97,0

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

900 723,36

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	88 038,67	90 340,16	102,6
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	12 000,00	11 000,00	91,7
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	76 038,67	79 340,16	104,3
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	0,00	0,00	
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	0,00	0,00	
Всего доходов		3 085 751,02	2 998 547,86	97,2

Директор ООО УК "Качество жизни"

Пузинов И.А.