

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Качество жизни"
 об исполнении договора управления
 с 01 января по 31 декабря 2024 года по многоквартирному дому пр.К.Маркса, д.189

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2024 г., руб.

433 074,26

№ п/п	Вид услуги	Начислено,руб.	Собрано,руб.	Процент сбора
1.	Жилищные услуги -всего,	1 608 265,85	1 602 631,30	99,6
	в том числе:			
1.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	1 233 243,14	1 227 186,60	99,5
1.2	Обслуживание внутридомового газового оборудования (без учета внутриквартирного оборудования)	57 697,11	55 984,20	97,0
1.3	Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)	317 325,60	319 460,50	100,7
2.	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ)	98 727,53	127 470,20	129,1
	в том числе:			
2.1	СОИ водоотведение	5 041,16	10 994,10	218,1
2.2	СОИ водоснабжение	3 500,92	6 189,60	176,8
2.3	СОИ гор.водоснабжение (компонент на холодное водоснабжение)	2 541,98	6 447,80	253,7
2.4	СОИ гор.водоснабжение (компонент на тепловую энергию)	8 267,81	23 057,00	278,9
2.5	СОИ эл.энергия	79 375,66	80 781,70	101,8
3.	Содержание спец. счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	
4.	Всего доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) и содержание спец.счета по капитальному ремонту	1 706 993,38	1 730 101,50	101,4

Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома (СОИ) на 01.01.2025 г., руб.

409 966,14

5.	Денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома-всего,	50 481,66	53 243,24	105,5
	в том числе:			
5.1	Аренда нежилых помещений	0,00	0,00	
5.2	Плата за пользование общим имуществом дома	50 481,66	53 243,24	105,5
5.3	Обеспечение доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования	0,00	0,00	
5.4	Размещение рекламной и социальной информации в лифтах	0,00	0,00	
6.	Всего доходов	1 757 475,04	1 783 344,74	101,5

Директор ООО УК "Качество жизни"



Пузиков И.А.